

του (Σ) που αφορά τον τροποισμό
 ή αντίστοιχο απόφαση του Υπουργικού
 Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 81
 της Συντάξεως, και τον αριθμό της
 απόφασης ή της απόφασης που την
 αφορά.

έκδοση του Υ.Π.Α. 1/1999 (Αριθμ. 1/99)
 Τροποποίηση των άρθρων 26, 27, 28, 29
 και 30 του Ν. 142(I)/99 (Αριθμ. 1/99)
 Τροποποίηση των άρθρων 26, 27, 28, 29
 και 30 του Ν. 142(I)/99 (Αριθμ. 1/99)
 Τροποποίηση των άρθρων 26, 27, 28, 29
 και 30 του Ν. 142(I)/99 (Αριθμ. 1/99)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Αρ. 3369 της 1ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

ΜΕΡΟΣ Ι

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 1999 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 142(I) του 1999

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1972 ΕΩΣ 1999

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 1999 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμους του 1972 έως 1999 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμοι του 1972 έως (Αρ. 2) του 1999.

Συνολτικός τίτλος.	
90 του 1972	
56 του 1982	
7 του 1990	
28 του 1991	
91(I) του 1992	
55(I) του 1993	
72(I) του 1998	
59(I) του 1999.	

2. Το άρθρο 26 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση των εδαφίων (2) και (3) αυτού με τα ακόλουθα νέα εδάφια:

Τροποποίηση του άρθρου 26 του βασικού νόμου.

«(2) Το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να χορηγεί πολεοδομική άδεια κατά παρέκκλιση του σχεδίου ανάπτυξης, ανεξάρτητα αν η ανάπτυξη έχει συντελεστεί ή όχι, σε έκτακτες και δικαιολογημένες προς το δημόσιο συμφέρον περιπτώσεις ή άλλες ειδικές περιπτώσεις, που θα καθοριστούν με Κανονισμούς τους οποίους εκδίδει το Υπουργικό Συμβούλιο και εγκρίνει η Βουλή των Αντιπροσώπων.

(3) Κανονισμοί οι οποίοι εκδίδονται δυνάμει του εδαφίου (2) του παρόντος άρθρου καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο θα ασκείται η εξουσία του Υπουργικού Συμβουλίου και, ειδικότερα, δυνατό να προνοούν για—

- (α) Τη διαδικασία, τους όρους, τις προϋποθέσεις, τους περιορισμούς και τα κριτήρια, με βάση τα οποία ασκείται η εξουσία του Υπουργικού Συμβουλίου·
- (β) τη σύσταση συμβουλίου, για να συμβουλευεί το Υπουργικό Συμβούλιο κατά την εξέταση αιτήσεων για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση του σχεδίου ανάπτυξης·
- (γ) την επιβολή δικαιωμάτων για την εξέταση αιτήσεων για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση του σχεδίου ανάπτυξης·
- (δ) την επιβολή αντισταθμιστικών μέτρων, στα οποία περιλαμβάνεται και η μεταφορά συντελεστή δόμησης από άλλο τεμάχιο ή από διατηρητέα οικοδομή·
- (ε) την αναδρομική εφαρμογή τους σε ειδικά καθορισμένες περιπτώσεις.

(4) Κάθε απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου η οποία εκδίδεται σύμφωνα με το εδάφιο (2) του παρόντος άρθρου δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και αποστέλλεται για ενημέρωση στη Βουλή των Αντιπροσώπων.»